

厦门新会展中心-展览中心 I 标段

装配式建筑（设计阶段）预评价专家组意见

2023 年 12 月 15 日，厦门市建设局组织召开厦门新会展中心-展览中心 I 标段项目装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，评审组专家成员、项目代建单位（厦门国贸建设开发有限公司）、设计单位（杭州中联筑境建筑设计有限公司/东南大学建筑设计研究院有限公司（联合体））、施工单位（中国建筑第四工程局有限公司）派员参加了会议。

厦门新会展中心-展览中心 I 标段项目位于厦门市翔安区新店镇刘五店片区。包含：一个 3.0 万 m^2 的多功能展厅，六个 2.4 万 m^2 的标准展厅，北侧两个会展配套仓储用房，1~7 号展厅 A 轴南侧人行道路缘石或变形缝以北区域的室外工程及软基处理工程等。1 号展厅建筑面积 48436.72 m^2 ，2~7 号展厅建筑面积 245979.3 m^2 ，1~2 号配套用房建筑面积约 6982.95 m^2 ，共计 301398.97 m^2 。其各单体建筑装配率见下表：

评价项	预制装配式建造内容	1 号展厅	2~7 号展厅（单体）	1 号配套用房	2 号配套用房
主体结构（Q1）	梁、板、楼梯、空调板等水平构件；	36	36	36	36
围护墙和内隔墙（Q2）	围护墙与保温、隔热、装饰一体化；	10	10	10	10
装修与设备管线（Q3）	全装修；管线分离	11	11	11	11
技术创新（Q4）	设计阶段及施工阶段 BIM 应用；可追溯管理系统	8	8	8	8
得分		65	65	65	65
装配率（%）		65%	65%	65%	65%

本项目施工图设计文件已通过审图机构审查。图审机构：福建省建科院

施工图审查有限公司。建筑工程合格证编号：3502132010210110-TX-001；
装修工程合格证编号：3502132010210110-TX-011；勘察工程合格证编号：3502132010210110-TX-002；幕墙工程合格证编号：3502132010210110-TX-008。与会专家及相关职能部门领导听取了杭州中联筑境建筑设计有限公司/东南大学建筑设计研究院有限公司（联合体）及代建单位对该项目的介绍，同时设计公司对专家组提出的问题进行了解答。经专家组质询讨论，形成以下意见：



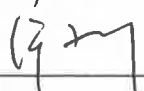
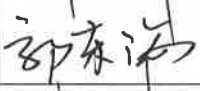
（1）该项目 1~7 号展厅（共 7 个单体）和 1~2 号配套用房（共 2 个单体）均采用装配式建筑技术设计，方案可行，相关资料完整。

（2）该项目 1~7 号展厅（共 7 个单体）和 1~2 号配套用房（共 2 个单体）得分均为 65 分，装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号）的相关规定。

同意该项目 1~7 号展厅（共 7 个单体）和 1~2 号配套用房（共 2 个单体）设计阶段预评价均为一星装配式建筑。

2023 年 12 月 15 日

专家组：

姓名	工作单位	职称	从事专业	签名
陈国春	中元（厦门）工程设计研究院有限公司	教授级高工	结构设计	
陈跃辉	厦门合立道工程设计集团股份有限公司	教授级高工	结构设计	
廖文彬	福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司	教授级高工	结构设计	
郭东海	厦门特房建设工程集团有限公司	高级工程师	施工	
廖英明	万地联合工程设计有限公司	高级工程师	建筑设计	