

新体育中心工程（施工）II 标段 装配式建筑（设计阶段）预评价专家组意见

2022 年 9 月 20 日，厦门市建设局组织召开新体育中心工程（施工）II 标段项目装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，评审组专家成员、项目代建单位（厦门路桥工程投资发展有限公司）、设计单位（中国建筑设计研究院有限公司）、深化设计单位（中国建筑第四工程局有限公司）、施工单位（中国建筑第四工程局有限公司）、监理单位（福建光正工程项目管理有限公司）派员参加了会议。

本项目基本简况如下：项目位于福建省厦门市翔安区。本项目为装配式混合结构，总建筑面积 23.04 万 m^2 ，其中体育馆建筑面积 15.50 万 m^2 、游泳馆建筑面积 7.54 万 m^2 ；本项目装配式建筑面积合计 16.63 万 m^2 ，其中体育馆装配式建筑面积 11.38 万 m^2 、游泳馆装配式建筑面积 5.25 万 m^2 。本项目体育馆和游泳馆装配式水平构件主要采用钢筋桁架楼承板、屋面板、预制清水混凝土看台板及钢楼梯、现浇竖向构件采用装配式模板、部品部件通用化、减震隔振技术集成应用、非承重围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、全装修、BIM 技术应用（设计阶段+施工阶段）、可追溯管理系统，其各单体建筑装配率见下表：

| 评价项 | 预制装配式建造内容 | 体育馆 | 游泳馆 |
|-------------|---|------|------|
| 主体结构（Q1） | 梁、板、楼梯、空调板等水平构件；现浇竖向构件采用装配式模板；部品部件通用化；减震隔振技术集成应用。 | 31.6 | 31.1 |
| 围护墙和内隔墙（Q2） | 非承重围护墙非砌筑；非砌筑内隔墙 | 20 | 16.6 |
| 装修与设备管线（Q3） | 全装修 | 6 | 6 |
| 技术创新（Q4） | 设计阶段及施工阶段 BIM 应用；可追溯管理系统 | 8 | 8 |
| 得分 | | 65.6 | 61.7 |
| 装配率（%） | | 66% | 62% |

本项目施工图设计文件已通过审图机构审查。图审机构：福建省建科院施工图审查有限公司。建筑工程合格证编号：3502131912240101-TX-003、3502131912240101-TX-005；室内装修专项工程合格证编号：3502132011090265-TX-004；金属屋面专项工程合格证编号：3502131912240101-TX-035；体育馆幕墙专项工程合格证编号：3502131912240101-TX-029；游泳馆幕墙专项工程合格证编号：3502131912240101-TX-030。与会专家及相关职能部门领导听取了中国建筑设计研究院有限公司及代建单位对该项目的介绍，同时设计公司对专家组提出的问题进行了解答。经专家组质询讨论，形成以下意见：

(1) 该项目体育馆、游泳馆采用装配式建筑技术设计，方案可行，相关资料完整。

(2) 该项目体育馆得分为 65.6 分、游泳馆得分为 61.7 分，其中主体结构部分的分值均不低于 30 分，围护墙和内隔墙部分的分值均不低于 10 分，技术创新的分值均不低于 5 分，装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》闽建(2020)4 号)的相关规定。

同意该项目体育馆、游泳馆设计阶段预评价为一星装配式建筑。

2022 年 9 月 20 日

专家组：

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 专业 | 签名 |
|-------------|---------------------|-------|------|-----|
| 廖文彬 (组长) | 福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司 | 教授级高工 | 结构设计 | 廖文彬 |
| 陈国春 | 中元(厦门)工程设计研究院有限公司 | 教授级高工 | 结构设计 | 陈国春 |
| 张武 | 厦门华暘建筑工程设计有限公司 | 高级工程师 | 结构设计 | 张武 |
| 刘胜海 | 万地联合工程设计有限公司 | 高级工程师 | 结构设计 | 刘胜海 |
| 陈德平 | 厦门合立道工程设计集团股份有限公司 | 高级工程师 | 结构设计 | 陈德平 |
| 李静 | 厦门合立道工程设计集团股份有限公司 | 中级工程师 | 建筑设计 | 李静 |
| 汪科斌 | 中建三局(厦门)建设有限公司 | 高级工程师 | 施工 | 汪科斌 |