

福建省住房和城乡建设厅文件

闽建消〔2019〕2号

福建省住房和城乡建设厅关于消防工程 检测检查费用概预算编制有关工作的通知

各设区市建设局、平潭综合实验区交建局：

为确保消防工程质量，保障人民群众生命财产安全，现就消防工程检测检查费用概预算编制工作提出如下意见：

一、消防工程检测检查费用（以下简称消防检测费）由建设单位承担。建设单位在编制项目估算及概预算时，应当将消防检测费列入工程建设其他费用；未列入工程建设其他费用的，在招标时可将消防检测费列入“暂列金额”，并由建设单位支付，不得转嫁给施工单位。

二、消防工程检测检查费用概预算参考费率，不作为消防工程检测检查承发包收费标准，建设单位与消防技术服务机构应当通过市场竞价确定检测检查技术服务费，并由建设单位直接支付给消防技术服务机构，不得交由施工单位代付。

三、消防检测费概预算按消防工程造价乘以费率计算，可参照附件的工程类别和费率计算或市场询价确定，附件未列的工程项目市场询价确定。

附件：消防工程检测检查费用概预算参考费率


福建省住房和城乡建设厅
2019年7月10日

（此件主动公开）

附件

消防工程检测检查费用概预算参考费率

序号	工程类别		费率
1	住宅建筑、普通公共建筑		2%
2	商业建筑、城市综合体		3%
3	地下室车库（含住宅车库、人防）		3%
4	剧场、礼堂、体育馆等大空间建筑	H≤5m	4%
5		H > 5m	6%
6	厂房（仓库）	h≤10m	3%
7		10m < h≤20m	4%
8		h > 20m	5%
9	厂房、仓库及附属建筑		4%
10	隧道工程、轨道交通区间工程	单洞	6%

注：

1. 表中“H”指建筑高度，“h”指单层高度。
2. 地上建筑和地下室的消防检测费分开计算，二者难以分开的按建筑面积加权平均测算费率。

抄送：各设区市造价站、平潭综合实验区造价站。

福建省住房和城乡建设厅办公室

2019年7月10日印发
