

2021P07 地块(一期)装配式建筑设计阶段预评价专家组意见

2022 年 7 月 19 日,厦门市建设局组织召开 2021P07 地块(一期)项目装配式建筑设计阶段预评价专家论证会,会议由厦门市建设局主持,评审组专家,项目建设单位(厦门保润房地产开发有限公司),设计单位(厦门合立道工程设计集团股份有限公司),深化设计单位(厦门佰地建筑设计有限公司),施工单位(海盈建设有限公司、飞阳建设工程有限公司),监理单位(思成(福建)工程建设咨询有限公司)参加了会议,本项目概况如下:

该项目位于福建省厦门市湖里区高林北路以南、金宝路以西、高林南路以北、五号路以东。本项目总建筑面积为 25795.90 m²,建筑类型为住宅,由 1 栋高层住宅及其配套、地下室组成。地上建筑面积为 25301.61 m²,装配式建筑总面积为 25283.22 m²。B7 号楼、B7a 号楼均采用装配建造,各评价单元均为装配式混凝土结构,采用预制叠合板、装配式模板、内隔墙非砌筑、全装修(仅 B7 号楼)、BIM 技术应用、可追溯管理系统,详见下表:

评价项	装配式建造内容	B7 号楼	B7a 楼
建筑面积(m ²)		24756.59	526.63
主体结构(Q ₁)	叠合板,现浇竖向构件采用装配式模板,部品部件通用化	30.6	32.8
围护墙和内隔墙(Q ₂)	内隔墙非砌筑	10	10
装修与设备管线(Q ₃)	全装修	6	0
技术创新(Q ₄)	设计阶段及施工阶段 BIM 应用、可追溯管理系统	8	8
装配率(%)		55%	51%

本项目主体施工图和室内装修工程设计文件已通过审图机构审查。

主体施工图审查机构:厦门东厦设施工图审查有限公司,合格证编号:3502062112130138-TX-003。

室内装修工程审查机构:厦门东厦设施工图审查有限公司,设计审查编号:2112-350206-04-01-273294。消防审查编号:XF-S-20220614-00670。

与会专家听取了厦门佰地建筑设计有限公司及建设单位对该项目的介绍,同时设计单位对专家组提出的问题进行了解答。经专家组质询讨论,形成以下意见:

(1) 该项目各评价单元均采用装配式建造,相关技术方案可行,资料完整。符合地面以上单体建筑(除层数不大于三层,且地上建筑面积不超过 500 平方米的单体建筑)全部实施装配式建造的要求。

(2) 该项目装配率评价分值详上表,其中主体结构部分的分值均不低于 30 分,围护墙和内隔墙部分的分值均不低于 10 分,技术创新的分值均不低于 5 分,装配率均不低于 50%,符合《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》(闽建(2020)4 号)的相关规定,符合国有建设用地使用权出让合同关于装配式建筑相关条款的约定。

同意该项目 B7 号楼、B7a 号楼设计阶段预评价为装配式建筑。

2022 年 7 月 19 日

专家组:

姓 名	工作单位	职称	专业	签名
赖艳芳	中元(厦门)工程设计研究院有限公司	高工	结构	
吕超力	厦门上城建筑设计有限公司	高工	结构	
林勇	中建四局建设发展有限公司	高工	结构	
宿志勇	厦门特房国际设计股份有限公司	工程师	结构	
曾盛	厦门上城建筑设计有限公司	工程师	结构	